

Số: 22/TB-DVTH

Phú Bình, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình quản lý, khai thác lần 3

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/06/2026 của Chính Phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 23/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá cho thuê nhà là tài sản công giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình thuộc UBND xã Phú Bình quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Phú Bình về việc điều chỉnh giá cho thuê nhà là tài sản công giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình lần 2;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại Điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà (*Mẫu số 02 kèm theo thông báo này*) về trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình; Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.

- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, như sau:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình

+ Số tài khoản: 8623333555 tại NH BIDV chi nhánh Nam Thái Nguyên, Mã NH: 19202002

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định

số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình.

- Địa chỉ liên hệ: Xóm La Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại liên hệ: 02083 707889

- Người chịu trách nhiệm: Dương Minh Trung, SĐT:0888061089, Email: minhtrung.tcpb@gmail.com

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (B/c);
- Phòng Kinh tế (B/c);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng Thông tin điện tử xã Phú Bình;
- Cổng Thông tin điện tử TT Dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Dương Viết Tùng



DANH MỤC NHÀ ĐẤT CHO THUÊ

(Kèm theo Thông báo số **TBĐVPH** ngày 13/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình)

ST T	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m 2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	Xóm Vạn Già, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Cơ sở nhà đất thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện Phú Bình cũ (trước đây là Trạm trồng trọt và bảo vệ thực vật huyện Phú Bình)	705,1	237	237	15.300	237	01	Trụ sở làm việc; cơ sở hoạt động sự nghiệp; thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh gồm: các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, nhà kho, cửa hàng, trung bày, giới thiệu sản phẩm...	2.296.530	Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình	Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Bình

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
- 2 ⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
- 3 ⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....
- Mã số thuế (nếu có):.....
- Đại diện bởi:....., chức vụ.....
CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp.....
4. Số tài khoản.....tại ngân hàng.....
5. Địa chỉ liên hệ:.....
6. Điện thoại liên hệ:.....
7. Mã tài sản đăng ký thuê ⁽³⁾ :.....
8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....
9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà ⁽⁴⁾ :.....
- Không thuộc đối tượng ưu tiên: ☐
- Thuộc đối tượng ưu tiên: ☐ Ghi cụ thể loại đối tượng:

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ ⁽⁵⁾

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.